

Baukostenvoranschlag

Sunshine Passivhaus (für den Zweipersonenhaushalt)

Bebaute Fläche: 72,80 m ²
Nettogrundfläche EG: 54,70 m ²
Nettogrundfläche OB: 55,10 m ²
Gesamt: 109,80 m²

Standardvariante	
<ul style="list-style-type: none"> • außen komplett fertig mit allen Spenglerarbeiten • sämtliche Innenwände und Decken gedämmt und geschlossen (Innenwände doppelt beplankt) • einzügiger Kamin • Rollläden im EG und OG • Stiege vom EG ins OG mit Galeriegeländer • Sanitärinstallationswände • komplette Elektroinstallation mit Schalter und Steckdosen 	
Gesamtkaufpreis Standardvariante	€ 106.900,-
Passivhaus – Aufpreisliste	
Erdwärmepumpe	€ 12.541,-
Flächenkollektoren (ohne Grabarbeiten)	€ 14.487,-
Fußbodenheizung	€ 6.589,-
Partielle Wandheizung im Bad und Schnellheizlüfter	€ 2.166,-
Gesamtkaufpreis Passivhaus	€ 142.783,-

Zusätzliche Kosten	
<i>Vertragsabwicklung</i>	1,8 % des Gesamtkaufpreises (50 % nach Kaufvertrag zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten des Notars, 50 % nach Eigentumsbegründung)
<i>Grunderwerbssteuer</i>	3,5 % vom Gesamtkaufpreis nach Kaufvertrag
<i>Eintragung ins Grundbuch</i>	1,1 % vom Gesamtkaufpreis nach Eigentumsbegründung